

ORES Assets
Intercommunale coopérative
Avenue Jean Mermoz 14
6041 Gosselies
BCE 0543.696.579

AIESH
Société coopérative
Hôtel de Ville de Chimay
Chimay
BCE 0201.712.587

PROJET DE SCISSION PARTIELLE PAR ABSORPTION

Absorption par l'AIESH de l'activité de distribution d'électricité sur la partie du territoire de la Ville de Couvin (sections de commune de Boussu-en-Fagnes, Couvin, Frasnes-lez-Couvin, Mariembourg et Petigny) gérée par ORES Assets

Les Conseils d'administration d'ORES Assets et de l'AIESH décident de commun accord d'établir le présent projet de scission partielle et de le soumettre à leurs assemblée générales respectives et ce, conformément aux dispositions des articles 12:8.1° et 12:59 et suivants du Code °des sociétés et des associations (et spécifiquement l'article 12:67, § 6).

Dans le présent projet de scission, l'AIESH et ORES Assets sont désignées comme « société » et respectivement comme « **Société Bénéficiaire** » et « **Société Partiellement Scindée** » ou « **AIESH** » et « **ORES Assets** ».

7¹ 

I. CONTEXTE ET PRÉSENTATION GÉNÉRALE DE L'OPÉRATION	3
II. DESCRIPTION DE LA SCISSION PARTIELLE	4
III. MENTIONS PRÉVUES À L'ARTICLE 12 :59 DU CSA.....	4
1. FORME LEGALE, DÉNOMINATION, L'OBJET ET SIÈGE DES SOCIÉTÉS PARTICIPANT A LA SCISSION (ART. 12 :59 AL. 2, 1° DU CSA)	4
1.1. LA SOCIÉTÉ BÉNÉFICIAIRE	4
1.2. LA SOCIÉTÉ PARTIELLEMENT SCINDÉE.....	5
2. DESCRIPTION ET RÉPARTITION PRÉCISES DES ÉLÉMENTS DU PATRIMOINE ACTIF ET PASSIF À TRANSFÉRER À LA SOCIÉTÉ BÉNÉFICIAIRE (ART. 12 :59, AL. 2, 9° DU CSA)	7
2.1. DESCRIPTION GÉNÉRALE	7
2.2. REPRÉSENTATION COMPTABLE DES ACTIFS ET PASSIFS TRANSFÉRÉS	8
2.3. ACTUALISATION DES MONTANTS.....	9
2.4. DÉCLARATION RELATIVE A LA VALEUR DES BIENS TRANSFERES	9
3. MODALITÉS DE REMISE DES PARTS DE LA SOCIÉTÉ BÉNÉFICIAIRE (ART. 12:59, AL. 2, 3° DU CSA) ET RÉPARTITION AUX ASSOCIÉS DE LA SOCIÉTÉ A SCINDER DES PARTS DE LA SOCIÉTÉ BÉNÉFICIAIRE, AINSI QUE CRITÈRE SUR LEQUEL CETTE RÉPARTITION EST FONDÉE (ART. 12:59, AL. 2, 10° DU CSA)	9
4. RAPPORT D'ÉCHANGE DES ACTIONS OU PARTS ET, LE CAS ÉCHÉANT, MONTANT DE LA SOULTE (ART. 12 :59, AL. 2, 2° DU CSA)	10
5. DATE A PARTIR DE LAQUELLE CES PARTS DONNENT LE DROIT DE PARTICIPER AUX BÉNÉFICES AINSI QUE TOUTE MODALITÉ RELATIVE A CE DROIT (ART. 12 :59, AL. 2, 4° DU CSA).....	11
6. DATE À PARTIR DE LAQUELLE LES OPÉRATIONS DE LA SOCIÉTÉ À SCINDER SONT CONSIDÉRÉES DU POINT DE VUE COMPTABLE COMME ACCOMPLIES POUR COMPTE DE LA SOCIÉTÉ BÉNÉFICIAIRE (ART. 12:59, ALIN. 2, 5° DU CSA)	11
7. DROITS ATTRIBUÉS PAR LA SOCIÉTÉ BÉNÉFICIAIRE AUX ASSOCIÉS DE LA SOCIÉTÉ À SCINDER AYANT DES DROITS SPÉCIAUX ET AUX PORTEURS DE TITRES AUTRES QUE DES ACTIONS OU LES MESURES PROPOSÉES A LEUR ÉGARD (ART. 12 :59, ALIN. 2, 6° DU CSA)	11
8. ÉMOLUMENTS ATTRIBUÉS AUX COMMISSAIRES, AUX REVISEURS D'ENTREPRISES OU AUX EXPERTS-COMPTABLES EXTERNES CHARGÉS DE LA RÉDACTION DU RAPPORT PRÉVU À L'ART. 12 :62 (ART. 12 :59, ALIN. 2, 7° DU CSA).....	11
9. TOUT AVANTAGE PARTICULIER ATTRIBUÉ AUX MEMBRES DES ORGANES DE GESTION DES SOCIÉTÉS PARTICIPANT A LA SCISSION (ART. 12:59, alin. 2, 8° du CSA)	11
IV. INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	12
Annexes	12

2

I. CONTEXTE ET PRÉSENTATION GÉNÉRALE DE L'OPÉRATION

1. La Ville de Couvin était, concernant la gestion du réseau de distribution d'énergie électrique sur le territoire de la commune, associée à l'intercommunale AIESH, pour partie, et à l'intercommunale Ideg – à laquelle ORES ASSETS a succédé –, pour le surplus, ce dernier couvrant le territoire des sections communales de Boussu-en-Fagne, Couvin, Frasnes-lez-Couvin, Mariembourg et Pétigny – ci-après : « **le Territoire** ».

De ce fait, COUVIN n'est actionnaire de l'AIESH que pour une partie de son réseau. Pour le Territoire, COUVIN est principalement actionnaire d'IDEFIN (elle-même associée d'ORES ASSETS) et accessoirement d'ORES ASSETS elle-même, dont la filiale ORES est la société en charge de la gestion opérationnelle et journalière des activités d'ORES ASSETS.

Le 13 juillet 2012, le conseil communal de la Ville de COUVIN a, pour la distribution de l'électricité sur le Territoire, décidé de se retirer de l'intercommunale Ideg à partir du 1er janvier 2013 et de confier cette mission à l'intercommunale AIESH sous les conditions suspensives suivantes :

- la désignation de l'AIESH par le Gouvernement wallon en tant que gestionnaire de
- réseau de distribution (« **GRD** ») ;
- la signature de la convention en vertu de laquelle l'AIESH prend en charge l'ensemble des sommes à payer par la Ville de COUVIN résultant du Retrait.

Une fois réalisé, le retrait a, en outre, rendu COUVIN démissionnaire d'office d'IDEFIN pour le secteur Électricité.

En suite de cette décision, la Ville de COUVIN, ORES ASSETS et IDEFIN avaient mis en place les collègues d'experts prévus aux statuts pour procéder aux évaluations prévues en pareille hypothèse. Entretemps, le Retrait et la Démission étaient restés en suspens : décidés mais non réalisés.

Les travaux des experts n'ayant pas encore abouti en 2021, les Parties ont alors entamé des négociations afin de réaliser amiablement les effets du Retrait et de la Démission. Ces négociations ont toutefois été suspendues pendant la procédure de renouvellement de la désignation des GRD pour la période 2023-2043.

2. Par un Arrêté du Gouvernement wallon du 8 septembre 2022, l'AIESH a été désignée comme unique GRD pour l'ensemble du territoire de COUVIN, sous la condition suspensive de l'acquisition d'un droit réel d'usage ou de propriété du réseau sis sur le Territoire.

Afin de réaliser cette condition suspensive, ORES ASSETS, ORES et l'AIESH ont décidé d'organiser le transfert à l'AIESH de la propriété et de l'exploitation du réseau situé sur le Territoire, par la voie d'une opération de scission partielle et non-proportionnelle (articles 12:8.1° et 12:67.§6 du Code des Sociétés et des Associations) – ci-après : « **CSA** » –, avec effet au 1^{er} janvier 2024. La procédure à suivre pour la réalisation de cette opération est réglée par les articles 12:59 s. de ce Code, et le présent projet en est la première étape. Préalablement à la prise d'effet de la Scission et afin de faciliter ce Transfert, la Ville de COUVIN se verra céder par IDEFIN la totalité des parts détenues en ORES Assets telles que visées à l'article 4 du projet de scission.



3. Eu égard au principe de continuité comptable qui la régit, la scission partielle est la méthode apte à transférer les éléments constitutifs du réseau à leur valeur comptable, ce qui est indispensable du point de vue de la méthodologie tarifaire à laquelle les GRD sont soumis (méthodologie tarifaire adoptée par le CWaPE le 17 juillet 2017 et applicable aux gestionnaires de réseau de distribution d'électricité et de gaz naturel actifs en Région wallonne pour la période régulatoire 2019-2023).
4. Afin que, corrélativement au transfert de son réseau, la Ville de Couvin augmente sa participation comme associée au sein de l'AIESH et la diminue au sein d'ORES Assets, suite à une décision prise à l'unanimité par l'assemblée générale d'ORES Assets (article 12:67, §6 du CSA), la scission partielle se réalisera selon la modalité décrite à l'article II.1
5. Une convention distincte, ci-après dénommée la « **Convention opérationnelle** », sera conclue entre ORES Assets, ORES SC (« **ORES** ») et l'AIESH en vue de préciser certaines conditions et obligations relatives à cette opération de scission partielle.

II. DESCRIPTION DE LA SCISSION PARTIELLE

1. Les sociétés concernées ont l'intention de réaliser une scission partielle, conformément aux articles 12:8.1° et 12:59 et suivants du CSA, par laquelle ORES Assets transférera à l'AIESH, sans dissolution et sans cesser d'exister, une partie de son patrimoine, tant des actifs que des passifs, en contrepartie de l'émission par l'AIESH de parts qui seront directement attribuées à la Ville de Couvin en tant que commune associée d'ORES Assets, à l'exclusion de toutes les autres communes associées d'ORES Assets, et ce en contrepartie de l'abandon par la Ville de Couvin d'un nombre de parts d'ORES Assets pour la même valeur (ci-après la « **Scission Partielle** »).
2. Les Conseils d'administration ont pris connaissance de l'obligation légale, pour chacune des sociétés participant à la Scission Partielle, de déposer le projet de scission au greffe du tribunal de l'entreprise et de le publier au plus tard 6 semaines avant l'assemblée générale appelée à se prononcer sur le projet de scission (article 12:59 du CSA) de la manière prescrite pour ORES Assets et l'AIESH.

III. MENTIONS PRÉVUES À L'ARTICLE 12 :59 DU CSA

1. FORME LEGALE, DÉNOMINATION, L'OBJET ET SIÈGE DES SOCIÉTÉS PARTICIPANT A LA SCISSION (ART. 12 :59 AL. 2, 1° DU CSA)

1.1. LA SOCIÉTÉ BÉNÉFICIAIRE

- a) La société bénéficiaire est l'Association Intercommunale d'Electricité du Sud du Hainaut, en abrégé « AIESH », ayant emprunté la forme d'une société coopérative de droit belge « AIESH » dont le siège est établi à l'Hôtel de Ville de Chimay, inscrite à la Banque-Carrefour des Entreprises sous le numéro 0201.712.587, qui est également gestionnaire de réseau de distribution (ci-après : la « **Société Bénéficiaire** » ou « **AIESH** »);

- b) Aux termes de l'article 5 de ses statuts, son objet est décrit comme suit :

« L'association a pour objet :

1° la gestion du réseau de distribution d'énergie électrique sur tout ou partie du territoire des communes associées et/ou sur tout ou partie du territoire d'une partie des communes associées, formant une zone géographiquement distincte et sans recouvrement, et ce conformément à l'ensemble des dispositions du décret du 12 avril 2001 relatif à l'organisation du marché régional de l'électricité et ses arrêtés d'exécution ;

2° la réalisation d'activités de production d'électricité issue de sources d'énergie renouvelable aux fins exclusives d'alimenter ses propres installations, pour compenser ses pertes de réseau et pour fournir les clients finals dans les hypothèses et aux conditions prévues par le décret du 12 avril 2001 relatif à l'organisation du marché régional d'électricité et ses arrêtés d'exécution ;

3° l'étude, l'installation, l'exploitation du service public d'éclairage public, y compris décoratif, l'approvisionnement électrique des points d'éclairage public, le renouvellement et l'extension des installations existantes, en ce compris les missions d'étude et de financement y liées et les prestations d'entretien, préventif et curatif, normales et spéciales, conformément à l'arrêté du Gouvernement wallon du 6 novembre 2008 relatif à l'organisation de service public imposée au gestionnaire de réseau de distribution en termes d'entretien et d'amélioration de l'efficacité énergétique des installations d'éclairage public;

4° les activités commerciales liées à l'énergie mais à condition d'y être autorisée par la CWaPE conformément à l'article 8 du décret du 12 avril 2001 relatif à l'organisation du marché régional de l'électricité.

Ces différents secteurs d'activités font l'objet de comptes séparés conformément à l'article 8, § 2bis du décret du 12 avril 2001 relatif à l'organisation du marché régional d'électricité et ses arrêtés d'exécution.

L'affiliation à l'association a pour objet de transférer à celle-ci l'exercice des droits détenus par les associés ainsi que la charge des obligations qui leur incombe pour tout ce qui concerne l'objet social. Le transfert est effectué pour toute la durée de l'affiliation.

L'association est substituée aux associés pour ce qui concerne les missions objet des secteurs n° 1 à 3° de son objet social. Par dérogation toutefois l'affiliation au secteur n°3 s'effectue sans préjudice du pouvoir de police administrative générale des communes reconnu par l'article 135 de la Nouvelle loi communal et en particulier les possibilités d'ordonner des modifications, extensions au réseau d'éclairage public dans un but de sécurité publique.

L'association peut également prendre des participations au capital de toute société lorsqu'elles sont de nature à concourir à la réalisation de son objet social, excepté dans le capital de producteurs, fournisseurs et intermédiaires. »

1.2. LA SOCIÉTÉ PARTIELLEMENT SCINDÉE

- a) La société qui se scinde partiellement est la société coopérative « ORES Assets », dont le siège est établi avenue Jean Mermoz 14, 6041 Gosselies, inscrite à la Banque-Carrefour des entreprises sous le numéro 0543.696.579, qui est également gestionnaire de réseau de distribution d'électricité (ci-après la « **Société Partiellement Scindée** » ou « **ORES Assets** »).

ORES Assets est une société coopérative chargée de missions régies notamment par les dispositions du décret du 12 avril 2001 relatif à l'organisation du marché régional de l'électricité et du décret du 19 décembre 2002 relatif à l'organisation

du marché régional du gaz. Conformément à l'article 6 du décret électricité et à l'article 5 du décret gaz, elle est une personne morale de droit public pouvant prendre la forme d'une intercommunale. Pour tout ce qui n'est pas expressément réglé par les décrets susvisés ainsi que les autres dispositions spéciales de la législation wallonne, ORES Assets est régie par les dispositions du Code des sociétés et des associations applicables aux Sociétés Coopératives.

b) Aux termes de l'article 3 de ses statuts, l'objet d'ORES Assets est décrit comme suit:

« ORES Assets a pour objet la gestion, l'exploitation et la valorisation des réseaux de distribution et notamment, sans que cette liste ne soit exhaustive :

1. la gestion des réseaux de distribution, au sens des dispositions décrétales relatives « au marché régional de l'électricité » et « au marché régional du gaz ». Cette mission comprend notamment :

- l'étude, l'établissement, l'exploitation, l'entretien et le développement des réseaux de distribution pour lesquels elle a été désignée ;*
- l'amélioration, le renouvellement et l'extension des réseaux de distribution, notamment dans le cadre des plans d'adaptation que les Décrets la chargent d'établir ;*
- la gestion technique des flux d'électricité sur le réseau de distribution et, dans ce cadre, la coordination de l'appel des installations de production et la détermination de l'utilisation des interconnexions, de manière à assurer un équilibre permanent entre offre et demande ;*
- la gestion technique des flux de gaz sur le réseau de distribution ;*
- le maintien de la sécurité, de la fiabilité et de l'efficacité des réseaux ;*
- le comptage des flux d'électricité et des flux de gaz aux points d'interconnexion avec d'autres réseaux, aux points d'accès aux clients et, le cas échéant, aux points d'échange auprès des producteurs d'électricité ou de gaz ;*
- l'établissement du plan d'adaptation des réseaux ;*
- la pose et l'entretien des compteurs ;*

2. la fourniture d'électricité et de gaz aux clients finals situés sur le territoire des communes associées, en vertu des dispositions décrétales relatives « au marché régional de l'électricité » et « au marché régional du gaz » ;

3. l'exécution des obligations de service public imposées par le gouvernement conformément aux dispositions décrétales relatives « au marché régional de l'électricité » et « au marché régional du gaz » ;

4. la production d'électricité verte et de gaz issus de sources d'énergie renouvelables ; l'électricité ainsi produite est exclusivement utilisée pour alimenter ses propres installations et/ou pour compenser ses pertes de réseau, le gaz ainsi produit est quant à lui exclusivement utilisé pour alimenter ses propres installations ;

5. toutes les missions telles que prévues dans la réglementation applicable au Gestionnaire de réseau de distribution.

Les valeurs coopératives de la société, à savoir notamment ses engagements de service public, et ses finalités, telles que l'accès à l'énergie et la continuité d'approvisionnement, l'autonomie et l'indépendance énergétiques, sont plus amplement décrites dans un Règlement d'ordre intérieur, adopté par le Conseil d'administration. »

6 

2. DESCRIPTION ET RÉPARTITION PRÉCISES DES ÉLÉMENTS DU PATRIMOINE ACTIF ET PASSIF À TRANSFÉRER À LA SOCIÉTÉ BÉNÉFICIAIRE (ART. 12 :59, AL. 2, 9° DU CSA)

2.1. DESCRIPTION GÉNÉRALE

- a) Dans le cadre de la Scission partielle, ORES Assets transférera à l'AIESH les éléments de patrimoine actifs et passifs afférents aux activités de gestionnaire du réseau d'électricité qu'ORES Assets exerce sur le Territoire (ci-après : le « **Patrimoine Transféré** »).

ORES Assets scindera uniquement les actifs et passifs relatifs à l'activité de gestionnaire de réseau d'électricité sur ce territoire.

L'objectif est que l'AIESH devienne, à partir du 1^{er} janvier 2024, GRD sur la totalité du territoire de la Ville de Couvin et reprenne, à partir de cette date, les droits et obligations réels et personnels qui y sont inhérents. L'AIESH assurera également l'exploitation du réseau transféré sur le Territoire et en détiendra les droits d'exploitation. A cette fin, l'AIESH acquerra, à travers l'apport inhérent à la scission partielle, la propriété des installations du réseau de distribution d'électricité, en ce compris le réseau proprement dit, les droits réels ou individuels liés aux cabines d'électricité et les parcelles sur lesquelles elles se trouvent (selon les cas, la propriété, le droit d'emphytéose, le droit de superficie, le droit de servitude ou le droit locatif) ainsi que les droits réels immobiliers sur les parcelles appartenant à ORES Assets à destination de la gestion du réseau de distribution d'électricité de la Ville de Couvin, mais sur lesquelles aucune installation n'a encore été aménagée et d'autres droits relatifs à ces installations (comme des subventions pour le financement des installations du réseau d'électricité et les autorisations dans la mesure où elles sont transférables dans le cadre d'une scission partielle) ainsi que d'autres droits, passifs et actifs, liés à l'activité de gestionnaire de réseau, en ce compris les créances commerciales.

Dans ce cadre, les biens et droits immobiliers liés à l'exploitation du Territoire reviennent à l'AIESH. Une liste des biens et droits immobiliers déjà répertoriés est reprise à **l'Annexe 2** du présent projet de scission. Au moment de la date d'effet de la scission, ces biens et droits immobiliers seront également transférés à l'AIESH. Il est toutefois entendu que la passation de l'acte authentique de mutation de ces biens et droits immobiliers aura lieu dans le courant de l'année 2024. A ce moment, la liste sera le cas échéant établie de manière définitive.

- b) L'AIESH ne reprend pas le personnel contractuel d'ORES SC (filiale d'exploitation d'ORES Assets).
- c) Sauf mention expresse contraire dans la Convention opérationnelle, aucun contrat ne fera l'objet d'un transfert d'ORES Assets vers l'AIESH dans le cadre de la Scission Partielle. Entre autres, ne seront pas transférés les contrats d'accès avec les fournisseurs d'électricité à l'AIESH, les contrats d'emprunt, les contrats de fourniture, de travaux et de services. Par exception au principe, la convention HGHP sera transférée.

- d) La volonté des parties est que les biens cédés constituent ni plus ni moins que la branche d'activités concernée, au sens de l'article 11 du Code TVA, à savoir l'ensemble des éléments d'actifs et de passifs qui, pour la gestion du réseau d'électricité sur le Territoire constituant, du point de vue de l'organisation, une exploitation autonome, c'est-à-dire un ensemble capable de fonctionner par ses propres moyens. S'il apparaissait a posteriori que, de ce point de vue, des éléments faisaient défaut, les parties ajusteraient de bonne foi le champ d'application du transfert.

2.2. REPRÉSENTATION COMPTABLE DES ACTIFS ET PASSIFS TRANSFÉRÉS

Les composantes patrimoniales incluses dans le Patrimoine Transféré sont détaillées ci-après dans le bilan lié au secteur de compte de Couvin électricité (ci-après le « **SCCE** ») tel qu'extrait des comptes d'ORES Assets, établi par ORES Assets et arrêté au 30 juin 2023.

Ce bilan se présente comme suit :

ACTIF	Comptes	30/06/2023
ACTIFS IMMOBILISES	21/28	9.391.415,00
III. Immobilisations corporelles	22/27	9.391.415,00
A. Terrains et constructions	22	40.309,74
B. Installations techniques et machines	23	9.351.105,26
ACTIFS CIRCULANTS	29/58	336.515,53
V. Créances à plus d'un an	29	11.882,50
B. Autres créances (dossiers HGHP)	291	11.882,50
VI. Stocks et commandes en cours d'exécution	3	26.888,78
B. Commandes en cours d'exécution	37	26.888,78
VII. Créances à un an au plus	40/41	262.715,12
A. Créances commerciales	40	252.825,11
B. Autres créances	41	9.890,01
X. Comptes de régularisation	490/1	35.029,13
TOTAL DE L'ACTIF		9.727.930,53
PASSIF	Comptes	30/06/2023
CAPITAUX PROPRES	10/15	4.991.600,60
I. Apport	11	3.117.850,56
III. Plus-values de réévaluation	12	728.460,99
IV. Réserves	13	1.145.289,05
DETTES		4.736.329,93
VIII. Dettes à plus d'un an	17	4.399.814,40
D. Autres dettes	178/9	4.399.814,40
IX. Dettes à un an au plus	42/48	92.851,44
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	
C. Dettes commerciales	44	
D. Acomptes reçus sur commandes	46	79.295,61
F. Autres dettes	47/48	13.555,83
X. Compte de régularisation	492/8	243.664,09
TOTAL DU PASSIF		9.727.930,53

L'Annexe 1 à ce projet de scission donne une description succincte du Patrimoine Transféré, avec référence à ces valeurs comptables.

Cette annexe 1 est complétée par une **Annexe 2**, qui est l'inventaire décrivant les éléments immobiliers transférés, établi le 30 juin 2023 et validé par les réviseurs de l'AIESH. Au moment de la signature de l'acte authentique de mutation, cet inventaire sera le cas échéant complété.

L'actif net apporté à l'AIESH s'élève donc à 4.991.600,60 EUR.

2.3. ACTUALISATION DES MONTANTS

Il est convenu que ces montants sont établis provisoirement sur la base des données comptables du 30 juin 2023, étant entendu que les montants qui auront évolué entre le 30 juin 2023 et le 31 décembre 2023 seront actualisés après réalisation de la Scission Partielle début 2024, dès que les données comptables du 31 décembre 2023 auront été définitivement arrêtées et approuvées par l'assemblée générale – ci-après : « Actualisation ».

L'Actualisation à la date d'effet de la scission des données comptables ayant servi à l'établissement du projet de scission portera sur tous les comptes d'actifs et de passifs de la SCCE.

Si l'Actualisation devait également impacter le montant des capitaux propres, le rapport d'échange sera alors susceptible d'être revu.

Le solde éventuel de cette Actualisation – à savoir la différence entre la valeur actualisée des actifs et des passifs non imputée sur les capitaux propres – sera comptabilisé dans le compte courant ouvert dans le SCCE sous la rubrique « Autres dettes 178/9 » et sera liquidé en numéraire entre ORES Assets et l'AIESH.

Au terme de l'Actualisation, les éléments d'actif et de passif apportés à l'AIESH, en ce compris la partie des capitaux propres d'ORES Assets qui lui est transférée, devront être comptabilisés par l'AIESH à la valeur pour laquelle ils étaient repris dans les comptes annuels d'ORES Assets à la date d'effet comptable de l'opération, à savoir le 1^{er} janvier 2024.

L'Actualisation des montants sur la base des données comptables du 31 décembre 2023 se réalisera sous réserve d'un rapport favorable des commissaires d'ORES Assets et de l'AIESH.

2.4. DÉCLARATION RELATIVE A LA VALEUR DES BIENS TRANSFERES

Les biens sont transférés à leur valeur comptable.

ORES Assets déclare qu'il n'existe pas de fait qu'elle connaîtrait ou devrait connaître et qui lui aurait imposé d'acter des amortissements, des réductions de valeur ou des provisions autres que ceux et celles appliqués. Si tel était le cas, l'Actualisation en tiendrait compte.

En ce qui concerne les biens immobiliers transférés, l'acte authentique de mutation spécifiera les dispositions pertinentes - notamment en ce qui concerne les éléments portant sur le régime de la gestion des sols.

3. MODALITÉS DE REMISE DES PARTS DE LA SOCIÉTÉ BÉNÉFICIAIRE (ART. 12:59, AL. 2, 3^o DU CSA) ET RÉPARTITION AUX ASSOCIES DE LA SOCIÉTÉ A SCINDER DES PARTS DE LA SOCIÉTÉ

9 

BÉNÉFICIAIRE, AINSI QUE CRITÈRE SUR LEQUEL CETTE RÉPARTITION EST FONDÉE (ART. 12:59, AL. 2, 10° DU CSA)

L'AIESH émettra un nombre d'actions d'une valeur égale à la valeur de l'actif net (montant des capitaux propres) apporté par l'opération de scission, qui donneront à son titulaire les mêmes droits que toutes les autres actions de la même classe.

Les parts nouvelles émises par l'AIESH seront attribuées à la Ville de Couvin exclusivement, qui en contrepartie transférera des parts ORES Assets pour une même valeur. Ces dernières seront ensuite annulées en ORES Assets. Cette attribution exclusive et sa contrepartie constituent une modalité essentielle de la Scission (CSA, 6:120, 3°). Elle se réalisera dans le respect de l'article 12:67 § 6 du Code des sociétés et des associations.

La remise de parts nouvelles de l'AIESH à la Ville de Couvin sera effectuée par et sous la responsabilité du Conseil d'administration de l'AIESH. Celui-ci procédera, dans un délai raisonnable suivant la date de réalisation de la Scission Partielle, aux modifications nécessaires de la liste de ses associés, conformément aux dispositions du présent projet de scission.

Le critère sur lequel cette répartition est fondée est le fait que la quotité d'actifs et de passifs apportée concerne exclusivement le réseau se trouvant sur le territoire de la Ville de Couvin (et liés à la mission de gestion), à l'exclusion de tout autre actif ou passif d'ORES Assets. Les capitaux propres seront déterminés conventionnellement en appliquant aux capitaux propres d'ORES Assets Namur électricité un ratio calculé à partir de la Regulated Assets Base (RAB) relative au SCCE par rapport à la RAB totale du secteur Namur électricité.

4. RAPPORT D'ÉCHANGE DES ACTIONS OU PARTS ET, LE CAS ÉCHÉANT, MONTANT DE LA SOULTE (ART. 12 :59, AL. 2, 2° DU CSA)

L'AIESH émettra des actions nouvelles pour une valeur totale égale à 4.991.600,60 €, étant l'actif net (montant des capitaux propres) du Patrimoine apporté. A cette fin, 7.000 actions AIESH seront émises.

En contrepartie desdites 7.000 actions nouvelles de l'AIESH qu'elle recevra, la Ville de Couvin remettra à ORES Assets elle-même 172.660 parts ORES Assets, dont la valeur unitaire sera égale à 28,91 €, étant la part des capitaux propres que chacune de ces parts représente par application des statuts d'ORES Assets. Ce faisant, la Ville de Couvin aura donc remis la valeur totale égale à 4.991.600,60 €, étant l'actif net du Patrimoine apporté à l'AIESH.

Il résulte de ce qui précède que le rapport d'échange sera de 24,6657 parts ORES Assets à remettre par la Ville de Couvin pour chaque action nouvelle reçue de l'AIESH, compte tenu que le rapport d'échange est obtenu en divisant le nombre de parts ORES Assets concernées (172.660) par le nombre d'actions AIESH concernées (7.000).

La valeur des actions émises par l'AIESH et la valeur des parts ORES Assets auront été provisoirement arrêtées au vu des comptes au 30 juin 2023.

Au terme de cette opération, la Ville de Couvin ne détiendra plus de parts en ORES Assets, et les parts ORES Assets qu'elle aura échangées seront annulées après l'achèvement de la scission partielle. Aucune soultte ne sera payée.

5. DATE A PARTIR DE LAQUELLE CES PARTS DONNENT LE DROIT DE PARTICIPER AUX BENEFICES AINSI QUE TOUTE MODALITE RELATIVE A CE DROIT (ART. 12 :59, AL. 2, 4° DU CSA)

Les actions nouvelles de classe A émises par l'AIESH en faveur de la Ville de Couvin participeront aux bénéfices de l'année comptable prenant cours à partir du 1^{er} janvier 2024 et donneront dès lors droit aux dividendes des bénéfices décidés à partir de l'Assemblée générale ordinaire de 2025.

6. DATE À PARTIR DE LAQUELLE LES OPÉRATIONS DE LA SOCIÉTÉ À SCINDER SONT CONSIDÉRÉES DU POINT DE VUE COMPTABLE COMME ACCOMPLIES POUR COMPTE DE LA SOCIÉTÉ BÉNÉFICIAIRE (ART. 12:59, ALIN. 2, 5° DU CSA)

La Scission Partielle prendra effet à partir du 1^{er} janvier 2024, date à laquelle l'AIESH reprendra la gestion du réseau d'électricité de la Ville de Couvin. Il n'y aura donc pas de rétroactivité comptable.

Par conséquent, à compter de cette date, la Société Partiellement Scindée n'aura plus à réaliser d'opération quelconque relative aux actifs et passifs transférés sans préjudice de ce qui est prévu et convenu dans la Convention opérationnelle.

7. DROITS ATTRIBUÉS PAR LA SOCIÉTÉ BÉNÉFICIAIRE AUX ASSOCIES DE LA SOCIÉTÉ À SCINDER AYANT DES DROITS SPÉCIAUX ET AUX PORTEURS DE TITRES AUTRES QUE DES ACTIONS OU LES MESURES PROPOSÉES A LEUR ÉGARD (ART. 12 :59, ALIN. 2, 6° DU CSA)

Cette disposition est sans objet.

8. ÉMOLUMENTS ATTRIBUES AUX COMMISSAIRES, AUX REVISEURS D'ENTREPRISES OU AUX EXPERTS-COMPTABLES EXTERNES CHARGES DE LA RÉDACTION DU RAPPORT PRÉVU À L'ART. 12 :62 (ART. 12 :59, ALIN. 2, 7° DU CSA)

Les émoluments spéciaux attribués au commissaire d'ORES Assets dans le cadre de cette opération sont estimés à 5.000 € HTVA.

Les émoluments spéciaux attribués au commissaire de l'AIESH dans le cadre de cette opération sont estimés à 7.500 € HTVA.

9. TOUT AVANTAGE PARTICULIER ATTRIBUE AUX MEMBRES DES ORGANES DE GESTION DES SOCIETES PARTICIPANT A LA SCISSION (ART. 12:59, ALIN. 2, 8° DU CSA)

Aucun avantage particulier n'est accordé aux membres du Conseil d'administration de la Société Partiellement Scindée, ni aux membres du Conseil d'administration de la Société Bénéficiaire.

IV. INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Dépôt au greffe

Les entités concernées déposeront et publieront le présent projet à temps avant la tenue des assemblées générales, et ce conformément aux dispositions légales applicables.

Exemplaires

Le présent texte a été établi le 27 septembre 2023 en 4 exemplaires originaux dont deux sont destinés à être déposés au greffe du tribunal de l'entreprise.

Frais

Chacune des entités concernées supportera ses propres frais liés à la Scission Partielle.

Régime Fiscal

La Scission partielle aura lieu en application à l'article 211 du Code des Impôts sur les Revenus, de l'article 117 du Code de l'Enregistrement et des articles 11 et 18§3 du Code de la Taxe sur la Valeur Ajoutée.

Annexes

Annexe 1 :	description succincte du patrimoine transféré
Annexe 2 :	inventaire des éléments immobiliers transférés

Fait à Louvain-la-Neuve, le 27 septembre 2023



Yves BINON
Vice-Président du
Conseil d'administration



Karl DE VOS
Président du
Conseil d'administration

Annexe 1 - Description succincte du patrimoine transféré

Scission partielle de la branche d'activité de distribution d'électricité de la Ville de Couvin (sections de commune de Boussu-en-Fagnes, Couvin, Frasnes-lez-Couvin, Mariembourg et Petigny) gérée par ORES Assets

Description du patrimoine au 30 juin 2023 du Secteur de Comptes Couvin Electricité (SCCE)

L'activité de distribution d'électricité sur le territoire de la Ville de Couvin est absorbée par l'AIESH qui reprend donc les droits et engagements ainsi que le patrimoine c'est-à-dire tous les actifs et passifs.

La scission se fait à la date du 01/01/2024. Elle sera approuvée par des assemblées générales qui se tiendront en décembre 2023 sur la base d'une situation comptable arrêtée au 30 juin 2023. Le rapport d'échange sera établi sur la base de cette situation.

ACTIFS

Les actifs du SCCE se composent, au 30 juin 2023, de :

1. Actifs immobilisés
 - a. Immobilisations incorporelles : aucune immobilisation incorporelle n'est transférée
 - b. Immobilisations corporelles : d'une valeur comptable de 9.391.415,00 €, elles sont constituées de :
 - i. Terrains et constructions : 40.309,74 €
 - ii. Installations techniques et machines (réseau) : 9.351.105,26 €
 - c. Les immobilisations corporelles sont composées de :
 - i. Valeur d'acquisition sous déduction des interventions réclamées à la clientèle : 15.600.311,36 €
 - ii. Fonds d'amortissement de la valeur d'acquisition : - 8.659.372,10 €
 - iii. Plus-value de réévaluation après amortissement : 2.450.475,74
 - d. Taux d'amortissement pratiqués : immobilisations corporelles
 - i. Câbles et lignes : 2 %
 - ii. Postes et cabines / raccordements – transformation : 3 %
 - iii. Raccordements lignes et câbles : 2 %
 - iv. Appareillage de mesure : 3 %
 - v. Compteurs télémessures, électromécanique et compteurs à budget : 10 %
 - vi. Compteurs communicants : 6,67%
 - vii. Commandes à distance, équipement labo, dispatching : 10 %
 - viii. Télétransmission et fibres optiques : 10 %
 - e. Taux d'amortissement pratiqués : plus-value de réévaluation : 2 %

2. Actifs circulants :

- a. Créances à plus d'un an : 11.882,50 € : créances à long terme dues par la Ville de Couvin et liées à la convention HGHP transférée à l'AIESH
- b. Commandes en cours d'exécution : 26.888,78 : dépenses liées aux travaux relatifs à l'éclairage public toujours en cours au 30 juin 2023
- c. Créances à un an au plus : 262.715,12 €
 - i. Créances commerciales : 252.825,11 € :
 - Factures adressées à la clientèle protégée et sous fournisseur X, (consommation d'énergie compteurs à budget), réductions de valeur comprises : 107.860,93 €;
 - Factures diverses (travaux, fraudes,...), réduction de valeur comprises : 144.964,18 € ;
 - ii. Autres créances : 9.890,01 € : créances liées aux dégâts occasionnés sur le réseau électrique du secteur Couvin

3. Comptes de régularisation d'actif : les comptes de régularisation d'actif d'un montant de 35.029,13 € comprennent :

- a. Les charges à reporter relatives à :
 - i. Charges de pension non capitalisées : 24.116,63 €
 - ii. Les charges OSP relatives au dossier HGHP : 10.912,50 €

L'actif du bilan du secteur de compte de Couvin électricité au 30 juin 2023 s'élève ainsi à 9.727.930,53 € et est le suivant :



ACTIF	Comptes	CLE	30/06/2023
ACTIFS IMMOBILISES	21/28		9.391.415,00
II. Immobilisations incorporelles	21		
III. Immobilisations corporelles	22/27	N/A	9.391.415,00
A. Terrains et constructions	22		40.309,74
B. Installations techniques et machines	23		9.351.105,26
C. Mobilier, matériel roulant et outillage	24		
E. Autres immobilisations corporelles	26		
IV. Immobilisations financières	28		-
A. Entreprises liées			
1. Participations	280		
B. Autres entreprises avec lien de participation			
1. Participations	282		
2. Créances	283		
C. Autres immobilisations financières			
1. Actions et parts	284		
2. Créances et cautionnements en numéraire	285/8		
ACTIFS CIRCULANTS	29/58		336.515,53
V. Créances à plus d'un an	29		11.882,50
A. Créances commerciales	290		
B. Autres créances (dossiers HGHP)	291	N/A	11.882,50
VI. Stocks et commandes en cours d'exécution	3		26.888,78
B. Commandes en cours d'exécution	37	N/A	26.888,78
VII. Créances à un an au plus	40/41		262.715,12
A. Créances commerciales	40	N/A	252.825,11
B. Autres créances	41	N/A	9.890,01
IX. Valeurs disponibles	54/58		
X. Comptes de régularisation	490/1		35.029,13
Capitaux Pensions		Secteur Namur	24.116,63
Dossiers HGHP		N/A	10.912,50
Soldes régulatoires			-
TOTAL DE L'ACTIF			9.727.930,53

PASSIFS

Les passifs du SCCE se composent, au 30 juin 2023, de :

1. Capitaux propres : ils s'élèvent, au 30 juin 2023, à 4.989.397,82 € et ils sont constitués de :
 - a. Apports : 3.117.850,56 € ;
 - b. Plus-value de réévaluation : 728.460,99 €;
 - c. Réserves : 1.145.289,05 €
 - Indisponibles : 444.375,41 €;
 - Disponibles : 700.913,64 €
 - d. Parts : en ORES Assets, le nombre de parts propriété de la Ville de Couvin s'élève au 30/06/2023 à 172.660 parts valorisés à 28,91 € la part.
2. Résultat à fin de période : le résultat 2023 sera affecté
3. Provisions pour risques et charges : il n'y a pas de provision pour risques et charges à la Ville de Couvin
4. Dettes à plus d'un an : 4.399.814,40 € : quote-part de dettes financières allouée au secteur Couvin et relative au financement de la RAB du secteur ;
5. Dettes à un an au plus 92.851,44 € :
 - Acomptes reçus sur commande : 79.295,61 €, acomptes liées aux travaux d'éclairage public en cours ou à des demandes de raccordement de parc éolien
 - Autres dettes diverses : 13.555,83 €, compte-courant en faveur d'ORES ASSETS à payer par le secteur Couvin
6. Comptes de régularisation : les comptes de régularisation de passif d'un montant de 243.664,09 € comprennent uniquement des passifs régulateurs cumulés de 2015 à 2022.

Le passif du bilan du secteur de compte de Couvin électricité au 30 juin 2023 s'élève ainsi à 9.727.930,53 € et est le suivant :

PASSIF	Comptes	CLE	30/06/2023
CAPITAUX PROPRES	10/15		4.991.600,60
I. Apport	11	N/A	3.117.850,56
A. Disponible	110		3.116.071,82
B. Indisponible	111		1.778,74
III. Plus-values de réévaluation	12	N/A	728.460,99
IV. Réserves	13	N/A	1.145.289,05
A. Réserves indisponibles	131		444.375,41
B. Réserves immunisées	132		-
C. Réserves disponibles	133		700.913,64
Résultat de la période	14		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFERES	16		-
VII. Provisions et impôts différés	16		
A. Provisions			
4. Obligations environnementales	163		
5. Autres risques et charges	164/5		
DETTES	17/49		4.736.329,93
VIII. Dettes à plus d'un an	17		4.399.814,40
A. Dettes financières	170/4		
4. Etablissements de crédit	173		
5. Autres emprunts	174		
D. Autres dettes	178/9		4.399.814,40
IX. Dettes à un an au plus	42/48		92.851,44
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42		
C. Dettes commerciales	44	N/A	-
1. Fournisseurs	440/4		-
D. Acomptes reçus sur commandes	46	N/A	79.295,61
E. Dettes fiscales, salariales et sociales	45		
1. Impôts	450/453		
F. Autres dettes	47/48	N/A	13.555,83
Soldes dividendes estimés			PM
C/C Secteur Couvin en faveur d'ORES ASSETS			13.555,83
X. Compte de régularisation	492/8		243.664,09
Soldes régulateurs		Fluide	243.664,09
TOTAL DU PASSIF			9.727.930,53

Clé	Code nature	Situation du non-bâti	Rue - FR	N° police	N° ordre de la parcelle	N° parcelle	N° division cadastrale	Division	Superficie	Transfert ok via acte du	Acte de sf EBL	Copie d'acte trouvée	Remarques éventuelles	Valorisation
231	TERRE BATIR	JARDIN DES MAYEURS			1	F 605/02	93014	COUVIN 1 DIV/COUVIN/	9	07/12/2015	*	0		374,31 €
232	P IMAR #	R DE LA MARCELE		156	2	C 393 V 2	93014	COUVIN 1 DIV/COUVIN/	12	T		SO		836,50 €
233	CAB ELECT.	RTE CHARLEMAGNE		17	2	B 157 E 3	93014	COUVIN 1 DIV/COUVIN/	3	T		*		432,48 €
234	CAB ELECT.	RTE CHARLEMAGNE		17	2	B 157 C 3	93014	COUVIN 1 DIV/COUVIN/	3	T		*		108,12 €
235	CAB ELECT.	R DU PARC ST-ROCH		3	1	B 413 W	93014	COUVIN 1 DIV/COUVIN/	41	T		*		1.477,64 €
236	CAB ELECT.	AL ROI ALBERT IER		6	1	A 49 D 2	93014	COUVIN 1 DIV/COUVIN/	33	07/12/2015	*	SO		1.189,32 €
237	CAB ELECT.	RTE CHARLEMAGNE		13	1	B 149 W 2	93014	COUVIN 1 DIV/COUVIN/	40	07/12/2015	*	SO		1.441,60 €
238	CAB ELECT.	R DU PARC ST-ROCH		79	1	B 400 B 3	93014	COUVIN 1 DIV/COUVIN/	40	07/12/2015	*	SO		836,50 €
239	CAB ELECT.	R DE LA FALAISE		99	2	C 408 F 7	93014	COUVIN 1 DIV/COUVIN/	16	07/12/2015	*	SO		576,64 €
240	CAB ELECT.	RUELE CRACOSOT		1	2	A 426/02	93014	COUVIN 1 DIV/COUVIN/	16	07/12/2015	*	SO		468,52 €
241	CAB ELECT.	R DE PERHELLE		7	1	D 84 N 2	93014	COUVIN 2 DIV/COUVIN/	13	T		0		288,32 €
242	CAB ELECT.	PL DU SATTI		8	1	B 857/02	93054	COUVIN 2 DIV/COUVIN/	8	T		0		836,50 €
243	CAB ELECT.	R DES MONTS		20	1	A 276 B	93054	COUVIN 2 DIV/COUVIN/	37	07/12/2015	*	SO		1.333,48 €
244	TERRAIN	R DE L ARGOULIET		4	2	C 432 B	93026	COUVIN 13 DIV/FRAGNES/	49	T		*		576,64 €
245	CAB ELECT.	QUARTIER DES NUWES		4	2	C 285 S	93026	COUVIN 13 DIV/FRAGNES/	16	07/12/2015	*	SO		288,32 €
246	CAB ELECT.	R DU LION		2	3	E 44 W	93026	COUVIN 13 DIV/FRAGNES/	3	T		0		1.802,20 €
247	CAB ELECT.	R DE MARIEMBOURG		44	3	O 169/02E	93026	COUVIN 13 DIV/FRAGNES/	8	07/12/2015	*	SO		3.459,84 €
248	PATURE	POINTE DE LA HAIE		4	4	B 186 D	93039	COUVIN 14 DIV/MARIEMBOURG/	50	T		0		2.306,56 €
249	BOIS	TRY PIERARD		5	5	C 758 M 3	93039	COUVIN 14 DIV/MARIEMBOURG/	96	07/12/2015	*	SO		374,31 €
250	BOIS	TRY PIERARD		6	6	C 758 W 3	93039	COUVIN 14 DIV/MARIEMBOURG/	64	07/12/2015	*	SO		1.910,12 €
251	SUP BAT O	BD DE LA GARE		22	2	B 560 H	93039	COUVIN 14 DIV/MARIEMBOURG/	5	07/12/2015	*	SO		1.657,84 €
252	TERRAIN	CHEE DE PHILIPPEVILLE		3	3	B 280 W	93039	COUVIN 14 DIV/MARIEMBOURG/	46	T		*		468,52 €
253	CAB ELECT.	R MARECHAL DE ST-ANJORE		9	1	A 231 X	93039	COUVIN 14 DIV/MARIEMBOURG/	13	T		*		1.095,12 €
254	CAB ELECT.	ZONING INDUSTRIEL		12	1	B 26 W	93039	COUVIN 14 DIV/MARIEMBOURG/	28	T		*		756,84 €
255	CAB ELECT.	ZONING INDUSTRIEL		21	3	B 158 C 2	93039	COUVIN 14 DIV/MARIEMBOURG/	21	07/12/2015	*	SO		3.531,92 €
256	CAB ELECT.	R DU MATEUR-JAHAY		3	7	A 124 D	93039	COUVIN 14 DIV/MARIEMBOURG/	98	07/12/2015	*	SO		684,76 €
257	CAB ELECT.	R DE L ADOPTION		4	8	B 347/04G	93039	COUVIN 14 DIV/MARIEMBOURG/	19	07/12/2015	*	SO		648,72 €
258	CAB ELECT.	R DU MOULIN ROUGE		1	9	B 353/02R	93039	COUVIN 14 DIV/MARIEMBOURG/	18	07/12/2015	*	SO		1.369,52 €
259	CAB ELECT.	AV DU ROI SOLEIL		19	10	B 175 D	93039	COUVIN 14 DIV/MARIEMBOURG/	38	07/12/2015	*	SO		576,64 €
260	CAB ELECT.	ZONING INDUSTRIEL		1	11	B 96 M	93039	COUVIN 14 DIV/MARIEMBOURG/	16	07/12/2015	*	SO		836,50 €
261	CAB ELECT.	ZONING INDUSTRIEL		13	12	B 148 K	93039	COUVIN 14 DIV/MARIEMBOURG/	5	07/12/2015	*	SO		580,20 €
262	CAB ELECT.	BO DE LA GARE		22	1	B 560 H	93039	COUVIN 14 DIV/MARIEMBOURG/	5	07/12/2015	*	SO		836,50 €
263	CAB ELECT.	RTE CHARLEMAGNE		4	1	A 67 S	93039	COUVIN 14 DIV/MARIEMBOURG/	8	07/12/2015	*	SO		288,32 €
264	CAB ELECT.	ZONING INDUSTRIEL		4	1	B 104/02	93039	COUVIN 14 DIV/MARIEMBOURG/	5	07/12/2015	*	SO		836,50 €
265	CAB ELECT.	R DE L ADOPTION		57	1	C 648 W 2	93039	COUVIN 14 DIV/MARIEMBOURG/	8	07/12/2015	*	SO		288,32 €
1009	CAB ELECT.	R DU HACHET		1	2	D 781/02	93006	COUVIN 12 DIV/BOUSSU-EN-FAGNE	5			0		180,20 €
1010	CAB ELECT.	R DE CERFONTAINE		13	3	A 126 C	93006	COUVIN 12 DIV/BOUSSU-EN-FAGNE	34			0		1.251,40 €
1011	CAB ELECT.	R DE CERFONTAINE		13	2	A 125 R 2	93006	COUVIN 12 DIV/BOUSSU-EN-FAGNE	34			0		1.225,36 €
1012	CAB ELECT.	R DE CERFONTAINE		41	4	B 155 K	93006	COUVIN 12 DIV/BOUSSU-EN-FAGNE	15			0		540,60 €
1013	CAB ELECT.	R DU HACHET		24	1	D 813 L	93006	COUVIN 12 DIV/BOUSSU-EN-FAGNE	15	07/12/2015		SO		40.309,74 €