

Gaz naturel
Tarifs de raccordement
et de viabilisation
2026

ETUDES

(prix en €)

Capacité	Etude d'orientation	Etude de détail
≤ 16 m³/h	Gratuit	Gratuit
≤ 160 m³/h	323,50 €	776,39 €
> 160 m³/h	927,36 €	2.113,52 €
Injection biométhane	2.782,08 €	5.089,71 €

* Tarifs harmonisés et uniformisés en Région wallonne

Remarques:

Etude d'orientation :

L'étude d'orientation est applicable **sur demande** :

- pour tout projet de nouveaux raccordements (prélèvement et/ou injection),
- pour tout projet de modification d'un raccordement existant.

L'étude d'orientation permet d'informer le demandeur selon le cas:

- de la faisabilité de la demande,
- de l'estimation du coût des travaux,
- de l'estimation du délai de réalisation,
- du schéma de raccordement,
- des prescriptions techniques,

afin que le demandeur puisse évaluer la rentabilité de son projet.

L'étude d'orientation est facultative et payante.

Le coût de l'étude d'orientation est variable selon la capacité de prélèvement demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant et fixe pour une étude d'injection.

Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique

Le résultat de l'étude est communiqué par écrit au demandeur. Il n'engage nullement ni ORES, ni le demandeur.

Sur base de cette étude d'orientation, le demandeur pourra, s'il souhaite poursuivre son projet, introduire une demande d'étude de détails. Le coût de l'étude d'orientation pourra être déduit du coût de l'étude de détails.

Règles particulières d'application :

- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs;
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).

Etude de détails :

L'étude de détails est **obligatoire** et **payante** pour les cas suivants :

- Lors d'une demande d'un nouveau raccordement d'un bâtiment ou d'un équipement technique ou assimilé:
 - nécessitant une capacité totale contractuelle en prélèvement > 16 m³/h ou
 - nécessitant une pression de fourniture > 25 mbar.
- Lors d'une demande d'injection de biométhane sur le réseau gaz.
- Lors d'une demande de modification d'un raccordement existant:
 - avec augmentation de la capacité contractuelle en prélèvement dont la puissance finale > 16 m³/h ou
 - avec augmentation de la pression de fourniture dont la pression finale > 25 mbar ou
 - avec augmentation de la capacité contractuelle en injection.
- Lors d'une modification de l'installation du client pouvant modifier le fonctionnement du réseau de distribution, ORES doit juger si la modification est mineure ou si elle nécessite une étude.

L'étude de détails permet d'informer le demandeur:

- du coût des travaux,
- du délai de réalisation,
- des conditions de l'offre,
- des prescriptions techniques et administratives,
- des conditions du contrat de raccordement,
- du schéma de raccordement.

Le coût de l'étude de détails est variable selon la capacité de prélèvement et/ou d'injection demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant.

Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.

Les frais d'étude de détails sont toujours dus, que les travaux soient réalisés ou non.

Règles particulières d'application :

- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs.
- en cas d'étude de détails avec les mêmes paramètres que l'étude d'orientation, le coût de l'étude d'orientation sera déduit de celui de l'étude de détails.
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).
- en cas de réactualisation des prix de l'offre avec modification des paramètres de la demande initiale et/ou modification de la solution technico-économique, une nouvelle étude sera facturée et un nouveau contrat sera établi.
- en cas de réactualisation des prix de l'offre sans modification des paramètres de la demande initiale et sans modification de la solution technico-économique, seuls des frais d'adaptation de l'offre et du contrat de raccordement seront facturés (voir annexe 3 pour la MP et annexe 6 pour la BP).

2026	ORES - Annexe 1 - Tarif de raccordement pour utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP							
> 160 m³/h	Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Prix exprimés en €, hors TVA.							
	A			B		C		D
	Accès au réseau			Branchement		Installation de détente et de comptage		Divers
	ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon							
	Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES : - la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon. Ce prix ne comprend pas : - le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES. Ce manque de rentabilité est facturé suivant le terme D. Remarques : Toute demande de renforcement dépassant la capacité d'un raccordement existant équivaut à une demande de nouveau raccordement.			Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES : - les travaux de terrassement en domaine public. Si un forage est nécessaire sous voirie communale, la longueur comprise dans ce forfait est de 5 m maximum. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers, - la pose et la fourniture de la canalisation en domaine public, - la fourniture et la pose de la vanne d'arrêt en trottoir, - la fourniture et la pose en tranchée ouverte par le demandeur de la conduite en domaine privé sur une longueur maximale de 25 m si le bâtiment est en recul. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers, - la fourniture et la pose de la conduite à l'intérieur du bâtiment pour une longueur maximale de 3 m par rapport à la façade, - le percement de la façade et/ou du sol dans le local où seront placés la cabine et le compteur dans le cas d'un immeuble existant. Ce poste sera pris en charge par le demandeur dans le cas d'une nouvelle construction (placement de gaines d'attente, mise à disposition d'un local sec et aéré pour accueillir la détente). Ce forfait ne comprend pas : - les travaux de terrassement en domaine privé et la pose de gaines avec tire-fils. Le terrassement en propriété privée du raccordement en amont du comptage peut être réalisé par ORES moyennant supplément - voir annexe « Divers ».		Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES : - la fourniture et la pose de la cabine sur site, hors carcasse et terrassements, - la pose du compteur rotatif ou à turbine, la fourniture et la pose des accessoires nécessaires, - la fourniture et la pose de la sortie cabine en tuyau acier d'une longueur maximale d'un mètre, - l'assistance à la première mise en service (3 heures). Ce forfait ne comprend pas : - le raccord avec l'installation intérieure qui doit être réalisé par un installateur habilité - la mise à disposition d'impulsions Remarques : Le demandeur choisit le type de détente : 1 ou 2 lignes. Les pressions de fourniture (sortie détente) possibles sont : - de 21 à 500 mbar pour les cabines 250 et 400 m³/h, - de 98 à 500 mbar pour les cabines 650 et 1.000 m³/h, - 500 mbar pour une cabine 1.600 m³/h. La détente est installée soit dans une cabine métallique, soit dans un local répondant aux spécifications disponibles auprès d'ORES. Dans le cas où le demandeur ne met pas de local à disposition , le prix de la carcasse sera appliqué en plus de la détente (voir prix sous le terme C). La pose d'un compteur supplémentaire est assimilée à un nouveau raccordement.		Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.
	Débit horaire maximum (m³/h)	Type de compteur	Pression maximale de réseau (bar)	Conduite type (max. 25 m)	Prix	détente 1 ligne Prix	détente 2 lignes Prix	Carcasses métalliques Prix
	250	G160	4,9	PE63	3.557,78 €	14.586,31 €	18.234,08 €	5.019,96 €
	400	G250	4,9	PE63	3.557,78 €	18.630,70 €	24.854,74 €	5.731,52 €
	650	G400	4,9	PE110	5.675,87 €	22.673,91 €	31.474,24 €	6.832,60 €
	1.000	G650	4,9	PE110	5.675,87 €	29.254,32 €	41.065,45 €	8.696,14 €
	1.600	G1000	4,9	PE160	6.147,09 €	-	86.415,63 €	8.696,14 €
	> 1.600			Raccordement hors standard sur réseau MPB ou MPC (sur devis)				

2026	ORES - Annexe 2 - Travaux hors forfait pour un utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP avec pression de sortie cabine ≤ à 1 bar maximum			
DIVERS > 160 m³/h	Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures. Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 3).			
	D			
	Divers			
		Unité	Prix	Fiche
	Forage (jusqu'à 30 m)	m	648,40 €	G174
	Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, ...)	m	Sur devis	
	Fourniture et pose de conduite sans terrassement	m	23,61 €	G180
	Fourniture et pose de conduite (terrassement avec/sans revêtement compris)	m	113,52 €	G190
	Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	259,81 €	G193
	Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	322,10 €	G194
	Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	252,70 €	G195
	Démolition de roche	m³	561,19 €	G198
	Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	372,74 €	G196
	Fourniture et pose d'une télémessure horaire	pièce	8.988,57 €	G063
	Fourniture et pose d'une télémessure mensuelle	pièce	1.700,16 €	G061
	Carottage en raccordement	pièce	210,75 €	G197
Mise en service d'une installation d'injection de biométhane	pièce	Sur devis		
Mise à disposition d'impulsions	pièce	1.044,25 €	G065	
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	18,94 €	G250	

2026	ORES - Annexe 3 - Prestations diverses > 160 m³/h	
	Remarque : les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 1. Le terme C repris fait référence au tarif à usage professionnel. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	Prix pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)
PRESTATIONS DIVERSES > 160 m³/h	BRANCHEMENT	
	Renouvellement ou Déplacement de branchement Renouvellement ou Déplacement d'un branchement (longueur max = 25 m en extérieur + 3 m à l'intérieur) (radiation du branchement existant non comprise)	B
	Radiation Radiation d'un branchement (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris) Radiation d'un branchement (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	1.035,96 € 4.246,84 €
	Pose de vanne Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE110 sur branchement existant Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE160 sur branchement existant	4.185,27 € 6.566,21 €
	COMPTAGE	
	Remplacement * Placement d'un convertisseur de volume Placement d'une télémesure horaire Placement d'une télémesure mensuelle Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client <i>* Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le client</i>	3.287,84 € 8.988,57 € 1.700,16 € Sur devis
	Mise à disposition d'impulsions Mise à disposition d'impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) - Remplacement du compteur gaz non inclus Mise à disposition d'impulsions compteur gaz : avec changement ou adaptation du compteur < G1600 avec changement ou adaptation du compteur ≥ G1600	1.044,25 € 4.408,82 € Sur devis
	Renforcement Renforcement groupe de comptage avec renforcement du branchement si celui-ci est insuffisant	Sur devis
	Déplacement Déplacement compteur = déplacement cabine	Sur devis
	Travaux comptage divers Remplacement régulateur Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci) Contrôle métrologique d'un compteur gaz ≥ G160 en laboratoire	Sur devis 105,37 € Sur devis
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT	
	Première mise en service d'un compteur Ouverture d'un compteur ** Fermeture d'un compteur ** Coupure au compteur Coupure au branchement sans accès aux installations	Gratuit 204,82 € 204,82 € 256,91 € 3.136,28 €
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES	
	Déplacement sans acte technique ** Intervention à la demande des services de Police Intervention sur un compteur gaz suite à une manipulation du client Intervention sur une instal. gaz suite à des dégâts causés par le client Prestation administrative diverse (avec déplacement) Prestation administrative diverse (sans déplacement) Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	128,33 € 716,53 € 895,66 € 537,39 € 148,00 € Gratuit 172,41 €
	** Les prestations d'ORES seront effectuées durant les heures ouvrables, à défaut les coefficients multiplicateurs de 1,5 en dehors des heures ouvrables et de 2 durant le week-end et les jours fériés seront appliqués s'il y a lieu. en vigueur.	

≤ 160 m³/h

ORES - Annexe 4 - Tarif Raccordement Gaz sur réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h *****
Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccords en basse (BP) ou moyenne pression (MP), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES.
Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Ces prix ne couvrent pas le réseau de distribution de gaz nécessaire à la viabilisation de terrain (voir annexe 7). Dans ces différents cas, il convient d'ajouter une intervention forfaitaire décrite dans l'annexe 6.

A	B	C	D			
Accès au réseau <small>ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon</small>	Branchement	Comptage <small>(plus dispositif de détente si alimentation en MP)</small>	Divers			
<p>Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :</p> <ul style="list-style-type: none">- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon,- dans le cadre d'un raccordement collectif***, et pour autant que celui-ci réponde aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon:o la fourniture et la pose de la conduite en domaine public et privé jusqu'au local compteurs,o la fourniture et la pose de la rampe destinée à connecter les raccords individuels. <p>Ce prix ne comprend pas :</p> <ul style="list-style-type: none">- le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES.Ce manque de rentabilité est facturé via le terme D. <p>Remarques :</p> <p>Pour un débit supérieur à 16 m³/h, ORES vérifie que le réseau BP local possède une capacité suffisante pour permettre le raccordement.</p>	<p>Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :</p> <p>1. Pour un raccordement individuel :</p> <ul style="list-style-type: none">- les travaux de terrassement en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur. Le terrassement en domaine privé est réalisé si le terrain est meuble, sans obstacle et sans revêtement sur le tracé du raccordement,- la fourniture et la pose de la conduite en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur,- le percement de la façade dans le cas d'un immeuble existant,- la fourniture et la pose de la vanne en trottoir et la connexion à la conduite de distribution,- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public ainsi que les frais de terrassement, à l'exception de l'éventuelle traversée de voirie. <p>2. Pour un raccordement collectif*** :</p> <ul style="list-style-type: none">- le raccordement collectif est assimilé à du réseau de distribution,- les raccords individuels sur un raccordement collectif sont traités comme ci-dessus. <p>De manière générale pour un raccordement individuel, ce forfait ne comprend pas :</p> <ul style="list-style-type: none">- la fourniture et la pose de la conduite ainsi que les frais de terrassement en domaine privé au-delà de la longueur prise en charge par ORES dans le forfait,- les travaux de terrassement (tranchée et niche extérieure à l'endroit du percement de façade) en domaine privé, si le terrain n'est pas meuble et comprend des obstacles ou du revêtement sur le tracé du raccordement,- la fourniture et la pose de la gaine d'attente avec tire-fils,- la fourniture et la pose de la courbe de raccordement en cas de nouvelle construction,- la fourniture de l'attestation conforme de l'installateur habilité ou de l'organisme agréé,- le cas échéant, la traversée de voirie (par forage ou non). Dans le cas particulier d'un raccordement individuel standard* à usage résidentiel, celle-ci fera l'objet d'un abattement**. <p>Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).</p> <p>Remarque:</p> <p>L'immeuble sera raccordé sur le réseau BP ou MP-B.</p> <p>Pour des pressions supérieures à 25 mbar, un organe de détente réduit la pression au niveau d'utilisation.</p> <p>Le calibre de la conduite de raccordement dépend du débit demandé.</p>	<p>Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :</p> <p>Pour un raccordement individuel:</p> <ul style="list-style-type: none">- la pose du compteur qui reste propriété d'ORES,- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret contenant l'organe de détente, de type simple ligne, et le compteur pour un raccordement à partir d'un réseau MP,- la première mise en service,- le raccordement du compteur gaz avec l'installation intérieure si celle-ci est située à moins d'un mètre du compteur. <p>Ce forfait ne comprend pas :</p> <p>1. Pour un raccordement individuel:</p> <ul style="list-style-type: none">- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret destiné à contenir le compteur pour un bâtiment ayant un recul supérieur à 25 m (distance entre la limite de propriété et le point de pénétration de la conduite dans l'immeuble) avec une alimentation à partir d'un réseau BP. <p>2. Pour un raccordement collectif *** :</p> <ul style="list-style-type: none">- le local destiné à recevoir les compteurs, à mettre à disposition par le demandeur selon les prescriptions d'ORES. <p>Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).</p> <p>Remarques :</p> <p>Le compteur est installé dans un local sec et aéré, facile d'accès le plus près possible de la voirie publique. Selon les cas et les prescriptions d'ORES, il peut être installé en coffret extérieur. Le(s) compteur(s) rest(e)nt) propriété d'ORES.</p>	<p>Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 5.</p>			
Débit horaire maximum (m³/h)	Type compteur	Coffret/mini-cabine	Conduite	BP 21/25/98 mbar ou MP 4,9 bar	BP 21/25/98 mbar ou MP 4,9 bar	Coffrets
6-10	G4 - G6	coffret	PE32	779,28 €	389,52 €	376,24 €
16	G10	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	779,28 €	389,52 €	1.181,50 €
25	G16	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	837,18 €	389,52 €	1.181,50 €
40	G25	coffret	BP: PE63 - MP: PE32	1.523,75 €	1.745,73 €	1.444,70 €
65	G40	coffret/mini-cabine	BP: PE63**** - MP: PE32	1.523,75 €	4.420,40 €	2.231,92 €
100	G65	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	2.032,85 €	5.137,15 €	2.680,66 €
160	G100	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	2.441,31 €	6.230,84 €	2.680,66 €

* Pour être qualifié standard ou terme du règlement technique Distribution gaz (26/04/2007), le raccordement doit avoir une longueur maximale de 8 m entre le compteur et le point de raccordement, majorée de l'éventuelle traversée de voirie (cfr Décret Wallon du 21 mai 2015), permettre un débit horaire inférieur ou égal à 10 m³/h avec une pression de fourniture ne dépassant pas 25 mbar et être mis en service dans les 12 mois qui suivent sa mise en place.

** Le raccordement standard pour un client résidentiel est gratuit (cfr Décret Wallon 21 mai 2015). Un abattement équivalent aux montants des termes B et C, ainsi que le cas échéant au montant de la traversée de voirie sera appliqué.

*** Par raccordement collectif, il faut comprendre la canalisation faisant partie du réseau de distribution qui relie la canalisation de distribution à plusieurs raccords individuels.

Tout travail supplémentaire par rapport aux critères du raccordement standard est facturé à l'aide du terme D (annexe 5).

Prix exprimés en €, hors TVA.

***** BP: PE110 si branchement de plus de 10 m.

***** Tarifs harmonisés et uniformisés en Région wallonne.

2026	ORES - Annexe 5 - Travaux hors forfait pour le réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤ 5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h			
DIVERS ≤ 160 m³/h	Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures. Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 6).			
	D			
	Divers			
		Unité	Prix	Fiche
	Forage (jusqu'à 30 m)	m	648,40 €	G174
	Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, ...)	m	Sur devis	
	Fourniture et pose de conduite sans terrassement	m	17,14 €	G180
	Fourniture et pose de conduite (terrassement avec/sans revêtement compris)	m	107,05 €	G190
	Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	259,81 €	G193
	Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	322,10 €	G194
	Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	252,70 €	G195
	Démolition de roche	m³	561,19 €	G198
	Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	372,74 €	G196
	Carottage en raccordement	pièce	210,75 €	G197
	Activation de la fonction prépalement à la demande du client (avec déplacement)	pièce	61,57 €	G124
	Mise à disposition d'impulsions	pièce	1.044,25 €	G065
	Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle	pièce	1.700,16 €	G173
	Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	18,94 €	G250

2026	ORES - Annexe 6 - Prestations diverses ≤ 160m ³ /h		
	Remarque : les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 4. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	Prix pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)	Fiche
PRESTATIONS DIVERSES ≤ 160 m ³ /h	BRANCHEMENT		
	Renouvellement ou Renforcement ou Déplacement d'un branchement (radiation branchement existant non comprise)	B	G001
	Coupure, déconnexion ou reconnexion au branchement (sans terrassement) ***	149,72 €	G020
	Coupure, déconnexion ou reconnexion au branchement (avec terrassement) ***	984,27 €	G020
	Pose de vanne Pose ultérieure d'une vanne externe BP jusqu'à PE63 sur branchement existant	1.170,93 €	G035
	COMPTAGE		
	Remplacement (*) Remplacement d'un compteur à budget par un compteur d'un autre type ou inversément (sauf OSP)** Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client <i>(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.</i>	C Sur devis	G040
	Renforcement ou Déforçement ou Déplacement Renforcement ou déforçement de compteur sur conduite existante ou déplacement de compteur Renforcement par changement de pression	C 164,57 €	G080 G084
	Enlèvement Enlèvement compteur gaz (déconnexion du branchement non comprise)	239,16 €	G100
	Contrôle métrologique Contrôle métrologique d'un compteur gaz G4-G6 en laboratoire Contrôle métrologique d'un compteur gaz G10-G16-G25 en laboratoire Contrôle métrologique d'un compteur gaz G40-G65 en laboratoire Contrôle métrologique d'un compteur gaz > G65 en laboratoire	595,54 € 1.089,24 € 1.543,88 € Sur devis	G116 G117 G118
	Travaux comptage divers Placement d'une télémesure mensuelle Mise à disposition impulsions compteur gaz (demandé a posteriori)* <i>*l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non compris</i> Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)**	1.700,16 € 1.044,25 € 105,37 €	G061 G064 G115
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE		
	Première mise en service d'un compteur ***	Gratuit	G140
	Ouverture, fermeture du compteur (à distance) ***	Gratuit	G144
	Ouverture, fermeture au compteur **/***	128,33 €	G141
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES		
	Déplacement sans acte technique **	128,33 €	G160
	Désactivation de la fonction communicante du compteur communicant ***	128,33 €	G161
	Intervention sur un compteur à budget suite à une manipulation du client	477,69 €	G119
	Intervention à la demande des services de Police	716,53 €	G119
	Intervention sur un compteur gaz suite à une manipulation du client	895,66 €	G119
	Intervention sur une installation gaz suite à des dégâts causés par le client **	537,39 €	G120
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	148,00 €	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	Gratuit	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	172,41 €	G221
	PRESTATION D'OBLIGATION DE SERVICE PUBLIC		
	Remplacement d'un compteur par un compteur à budget ou activation de la fonction prépaiement (pour un client protégé, pour une demande soutenue par le CPAS, pour un client non protégé en défaut de paiement) Activation de la fonction prépaiement (pour client non protégé)(avec déplacement) Activation de la fonction prépaiement (sans déplacement) (si Smart Meter) Désactivation de la fonction prépaiement (avec ou sans déplacement) Prestation administrative d'Obligation de Service Public Coupure au compteur *** Coupure au branchement sans accès aux installations ***	Gratuit 103,63 € Gratuit Gratuit Gratuit 128,33 € 984,27 €	G041 G125 G126 G128 G167 G149 G151
	** Les prestations d'ORES seront effectuées durant les heures ouvrables, à défaut les coefficients multiplicateurs de 1,5 en dehors des heures ouvrables et de 2 durant le week-end et les jours fériés seront appliqués sur le tarif en vigueur.		
	*** Tarif harmonisé et uniformisé en Région wallonne		

2026	ORES - Annexe 7 - Viabilisation de terrains résidentiels *	
Viabilisation de terrains résidentiels	Les modalités tarifaires d'application des forfaits de viabilisation figurent dans le règlement pour l'équipement en gaz de terrain à viabiliser pour constructions résidentielles (seules les modalités tarifaires figurant dans le règlement de viabilisation sont applicables).	
	Frais de dossier pour viabilisation de terrain:	
	Frais de dossier pour viabilisation de terrain	€ 213,88 par demandeur.
	Coûts des travaux d'alimentation en gaz:	
	Tranchées ouvertes par ORES	€ 227,68
	Tranchées ouvertes par le demandeur	€ 109,31
* Tarifs et règlement de viabilisation harmonisés et uniformisés en Région wallonne.		

2026		ORES - Annexe 8 - CNG			
CNG	Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Prix exprimés en €, hors TVA.				
	A		B	C	D
	Accès au réseau		Branchement	Installation de détente et de comptage	Divers
	L'extension de réseau ne donne pas lieu à un calcul de rentabilité spécifique. Les travaux d'extension du réseau sont valorisés sur base des tarifs repris à l'annexe 2 (travaux hors forfait) et facturés via le terme D. Un abattement d'une valeur maximale de 75.000 € sur les 500 premiers mètres à partir de la conduite existante est consenti sur ceux-ci. Toute divergence au critère repris ci-dessus sera facturée.		Le forfait comprend: - la vanne d'arrêt, - le branchement, - le raccordement au réseau. 		

2026	ORES - Annexe 9 - Viabilisation de terrains non résidentiels											
Viabilisation de terrains non résidentiels	Document de référence: règlement pour l'équipement en gaz de terrains à viabiliser à destination de constructions non résidentielles .											
	Frais de dossier pour viabilisation de terrain: 210,09 € par demandeur.											
	Par demandeur, on entend toute personne physique ou morale reprise au règlement.											
	Coûts des travaux d'alimentation en gaz:											
	L'ensemble des coûts est déterminé sur base de tranchées ouvertes par le demandeur au sein du périmètre du terrain à viabiliser. Si ORES doit réaliser les tranchées, des frais supplémentaires seront repris dans l'offre. Les montants forfaitaires à charge du demandeur au sein du périmètre à équiper couvrent les frais de construction du réseau gaz le long des limites du terrain à viabiliser à savoir : - la pose d'un réseau moyenne pression, - le cas échéant, la fourniture et la pose - sur un terrain mis à disposition et aménagé par le demandeur - d'une cabine préfabriquée standard, à l'exception des frais provenant de finitions particulières exigées au permis de bâtir de ladite cabine gaz (ces éventuels frais supplémentaires font l'objet d'une offre ou d'une facture dont le montant est à charge du demandeur). Les montants ne comprennent pas la réalisation des raccordements individuels.											
	<table><tr><th colspan="3">Equipement Gaz (prix par mètre hors TVA)</th></tr><tr><td></td><th>≤ 5.000 m</th><th>> 5.000 m</th></tr><tr><td>Viabilisation le long de nouvelles voiries (tranchée mise à dispo par le demandeur), ou le long de voiries/voies d'accès existantes ou privées</td><td>87,61 €</td><td>75,78 €</td></tr></table>			Equipement Gaz (prix par mètre hors TVA)				≤ 5.000 m	> 5.000 m	Viabilisation le long de nouvelles voiries (tranchée mise à dispo par le demandeur), ou le long de voiries/voies d'accès existantes ou privées	87,61 €	75,78 €
	Equipement Gaz (prix par mètre hors TVA)											
		≤ 5.000 m	> 5.000 m									
	Viabilisation le long de nouvelles voiries (tranchée mise à dispo par le demandeur), ou le long de voiries/voies d'accès existantes ou privées	87,61 €	75,78 €									
	Définition du mètre de voirie et schématique:											
Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie ou la voie d'accès existante non équipée en gaz et, s'il y en a, la(les) nouvelle(s) voirie(s) à créer non équipée en gaz.												
La longueur à prendre en considération pour déterminer le nombre de mètres dans le calcul du montant forfaitaire correspond à la longueur totale du terrain, avant morcellement, face à la(aux) voirie(s) ou voie(s) d'accès existante(s) ou à créer.												

2026	ORES - Annexe 10 - Travaux pour compte de tiers		
Travaux pour compte de tiers	Travaux réalisés sur l'installation privée du client.	Prix pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)	Fiche
	DIVERS		
	Détection du tracé de la canalisation en domaine privé à la demande du client (UNIQUEMENT C	273,50 €	G135
	Ouverture et fermeture de la porte cabine (à la demande du client)*	176,41 €	G136
	Manoeuvre en cabine à la demande du client	343,34 €	G137
	Remplacement de la serrure d'une cabine client	126,68 €	G138
	Fourniture d'une clé pour coffret S300	40,25 €	G060
	Plus - Terrassement en pleine terre en terrain privé (m)	89,91 €	
	Plus - Ouverture et remblayage d'une fosse en terre-plein en terrain privé	259,81 €	
	Plus - Démolition & réfection (béton/tarmac/asphalte) en terrain privé	322,10 €	
	Plus - Démolition & réfection (dalle 30/30, pavés, klinkers) en terrain privé	252,70 €	
	Plus - Forage en terrain privé	648,40 €	
*Les prestations d'ORES seront effectuées durant les heures ouvrables, à défaut les coefficients multiplicateurs de 1,5 en dehors des heures ouvrables et de 2 durant le week-end et les jours fériés seront appliqués sur le tarif en vigueur.			